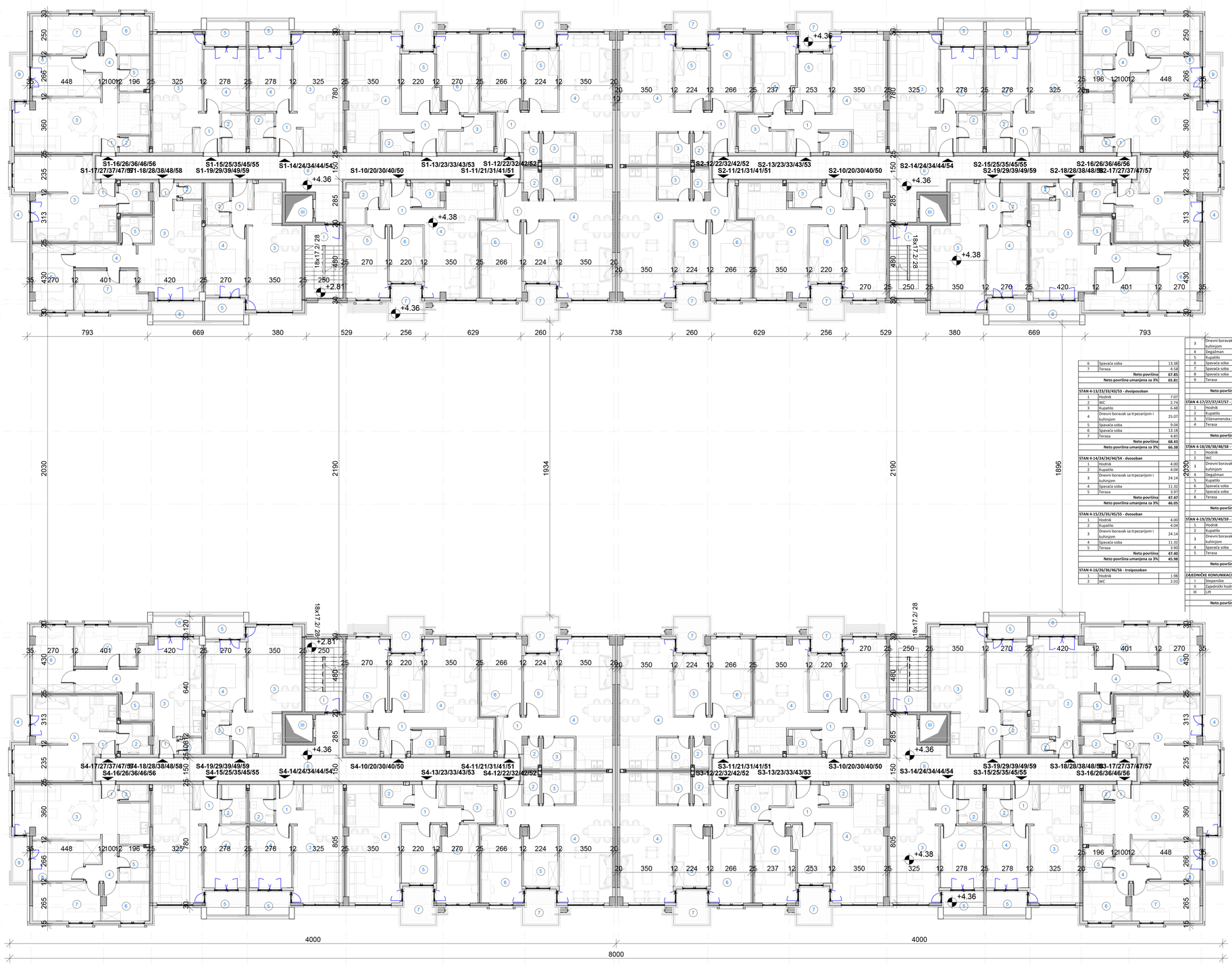

TIPSKI SPRAT (I / II / III / IV / V)		
Redni broj	Namena prostorije	Površina (m^2)
	ULAZ 1	
STAN 1-10/20/30/40/50 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.04
2	Kupatilo	4.89
3	WC	3.02
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
5	Spavaća soba	12.72
6	Spavaća soba	7.94
7	Terasa	4.50
	Neto površina	**66.46**
	Neto površina umanjena za 3%	**64.47**
STAN 1-11/21/31/41/51 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	12.72
7	Terasa	4.40
	Neto površina	**67.39**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.37**
STAN 1-12/22/32/42/52 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
	Neto površina	**67.85**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.81**
STAN 1-13/23/33/43/53 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
	Neto površina	**68.43**
	Neto površina umanjena za 3%	**66.38**
STAN 1-14/24/34/44/54 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
	Neto površina	**47.47**
	Neto površina umanjena za 3%	**46.05**
STAN 1-15/25/35/45/55 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
	Neto površina	**47.40**
	Neto površina umanjena za 3%	**45.98**
STAN 1-16/26/36/46/56 - troiposoban		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
	Neto površina	**71.74**
	Neto površina umanjena za 3%	**69.59**
STAN 1-17/27/37/47/57 - jednosoban		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
	Neto površina	**37.03**
	Neto površina umanjena za 3%	**35.92**
STAN 1-18/28/38/48/58 - trosoban		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.63
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
	Neto površina	**62.91**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.02**
STAN 1-19/29/39/49/59 - dvosoban		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
	Neto površina	**48.45**
	Neto površina umanjena za 3%	**47.00**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
	Neto površina	**63.83**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.92**
	ULAZ 2	
STAN 2-10/20/30/40/50 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.04
2	Kupatilo	4.89
3	WC	3.02
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
5	Spavaća soba	12.72
6	Spavaća soba	7.94
7	Terasa	4.50
	Neto površina	**66.46**
	Neto površina umanjena za 3%	**64.47**
STAN 2-11/21/31/41/51 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.40
	Neto površina	**67.39**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.37**
STAN 2-12/22/32/42/52 - voiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
	Neto površina	**67.85**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.81**
STAN 2-13/23/33/43/53 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
	Neto površina	**68.43**
	Neto površina umanjena za 3%	**66.38**
STAN 2-14/24/34/44/54 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
	Neto površina	**47.47**
	Neto površina umanjena za 3%	**46.05**
STAN 2-15/25/35/45/55 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
	Neto površina	**47.40**
	Neto površina umanjena za 3%	**45.98**
STAN 2-16/26/36/46/56 - troiposoban		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
	Neto površina	**71.74**
	Neto površina umanjena za 3%	**69.59**
STAN 2-17/27/37/47/57 - jednosoban		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
	Neto površina	**37.03**
	Neto površina umanjena za 3%	**35.92**
STAN 2-18/28/38/48/58 - trosoban		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.63
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
	Neto površina	**62.91**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.02**
STAN 2-19/29/39/49/59 - dvosoban		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
	Neto površina	**48.45**
	Neto površina umanjena za 3%	**47.00**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 2		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
	Neto površina	**63.83**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.92**
	ULAZ 3	
STAN 3-10/20/30/40/50 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.04
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.40
	Neto površina	**67.39**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.37**
STAN 3-11/21/31/41/51 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
	Neto površina	**67.85**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.81**
STAN 3-12/22/32/42/52 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
	Neto površina	**67.85**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.81**
STAN 3-13/23/33/43/53 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
	Neto površina	**68.43**
	Neto površina umanjena za 3%	**66.38**
STAN 3-14/24/34/44/54 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
	Neto površina	**47.47**
	Neto površina umanjena za 3%	**46.05**
STAN 3-15/25/35/45/55 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
	Neto površina	**71.74**
	Neto površina umanjena za 3%	**69.59**
STAN 3-16/26/36/46/56 - troiposoban		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
	Neto površina	**71.74**
	Neto površina umanjena za 3%	**69.59**
STAN 3-17/27/37/47/57 - jednosoban		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
	Neto površina	**37.03**
	Neto površina umanjena za 3%	**35.92**
STAN 3-18/28/38/48/58 - trosoban		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.63
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
	Neto površina	**62.91**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.02**
STAN 3-19/29/39/49/59 - dvosoban		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
	Neto površina	**48.45**
	Neto površina umanjena za 3%	**47.00**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 3		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
	Neto površina	**63.83**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.92**
	ULAZ 4	
STAN 4-10/20/30/40/50 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.04
2	Kupatilo	4.89
3	WC	3.02
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.35
5	Spavaća soba	12.72
6	Spavaća soba	7.94
7	Terasa	4.50
	Neto površina	**66.46**
	Neto površina umanjena za 3%	**64.47**
STAN 4-11/21/31/41/51 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.02
2	WC	1.94
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.80
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.40
	Neto površina	**67.39**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.37**
STAN 4-12/22/32/42/52 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.34
2	WC	2.07
3	Kupatilo	4.31
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.54
5	Spavaća soba	8.63
6	Spavaća soba	13.38
7	Terasa	4.58
	Neto površina	**67.85**
	Neto površina umanjena za 3%	**65.81**
STAN 4-13/23/33/43/53 - dvoiposoban		
1	Hodnik	7.07
2	WC	2.74
3	Kupatilo	6.48
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
5	Spavaća soba	9.04
6	Spavaća soba	13.18
7	Terasa	4.85
	Neto površina	**68.43**
	Neto površina umanjena za 3%	**66.38**
STAN 4-14/24/34/44/54 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.97
	Neto površina	**47.47**
	Neto površina umanjena za 3%	**46.05**
STAN 4-15/25/35/45/55 - dvosoban		
1	Hodnik	4.00
2	Kupatilo	4.04
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.14
4	Spavaća soba	11.32
5	Terasa	3.90
	Neto površina	**47.40**
	Neto površina umanjena za 3%	**45.98**
STAN 4-16/26/36/46/56 - troiposoban		
1	Hodnik	1.98
2	WC	2.02
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.08
4	Degažman	4.32
5	Kupatilo	4.37
6	Spavaća soba	7.53
7	Spavaća soba	11.20
8	Spavaća soba	10.56
9	Terasa	2.68
	Neto površina	**71.74**
	Neto površina umanjena za 3%	**69.59**
STAN 4-17/27/37/47/57 - jednosoban		
1	Hodnik	2.22
2	Kupatilo	4.02
3	Višenamenska soba	28.13
4	Terasa	2.66
	Neto površina	**37.03**
	Neto površina umanjena za 3%	**35.92**
STAN 4-18/28/38/48/58 - trosoban		
1	Hodnik	1.75
2	WC	1.63
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.18
4	Degažman	6.12
5	Kupatilo	3.55
6	Spavaća soba	11.49
7	Spavaća soba	11.29
8	Terasa	3.92
	Neto površina	**62.91**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.02**
STAN 4-19/29/39/49/59 - dvosoban		
1	Hodnik	3.92
2	Kupatilo	4.31
3	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.48
4	Spavaća soba	12.15
5	Terasa	3.59
	Neto površina	**48.45**
	Neto površina umanjena za 3%	**47.00**
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 4		
I	Stepenište	12.00
II	Zajednički hodnik	48.59
III	Lift	3.24
	Neto površina	**63.83**
	Neto površina umanjena za 3%	**61.92**

Neto površina stambenog prostora	2340,52 m^2
Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%	2270,30 m^2
Neto površina zajedničkih komunikacija	255,32 m^2
Neto površina zajedničkih komunikacija umanjena za 3%	247,66 m^2
Ukupna neto površina	2595,84 m^2
Ukupna neto površina umanjena za 3%	2517,96 m^2
Bruto površina	3028,00 m^2

OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)

R 1 : 150

projektni biro "K O N E S K I"
Nš, TC "Dušanov Bazar" lok. 207 Kupola, telfaks: 018/523-555, www.konesk.co.rs

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT "C" - spratnosti P+4+5
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p.br. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10, 4355/11 K.O. Pančevo
INVESTITOR	"A&R IMMOBAU AG" DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Sladkou-Koneski dipl. inž. arh. br. lic. 300 0744 16
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović master inž. arh.
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I / II / III / IV / V)
faza: IDR	datum: nov. 2022. / projekat broj: K220705 / br. crteža: 024 / razmera: 1 : 150